



Charmant 3 pièces 88m² - Rue des Cloÿs

PARIS 75018

871 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Charmant 3 pièces 88m² - Rue des Cloÿs

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Jules Joffrin - Vue Sacré-Coeur

Venez découvrir ce superbe appartement 3 pièces de 88 m² (proratisé), situé au 7^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue.

Il offre un vaste séjour baigné de lumière avec une vue imprenable sur le Sacré-Coeur, une cuisine, une salle d'eau, un WC séparé et deux chambres donnant accès à une grande terrasse.

À 2 minutes de la Place Jules Joffrin, au coeur des transports dans un quartier vivant et agréable avec de nombreux commerces.

Ses atouts : Très lumineux, beaux volumes, vue dégagée, grande terrasse !

A saisir !!

88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	3178 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-09 15:43:59
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3630€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





