



Joli 3 pièces - 58.40 m² carrez

PARIS 75018

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Joli 3 pièces - 58.40 m² carrez

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Jules Joffrin - Métro 4 et 12

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 58.40 m² carrez au 1er étage d'une jolie copropriété ancienne, sécurisée et parfaitement entretenue. Il est composé d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et de nombreux rangements sur mesure. Le tout a été rénové avec des matériaux de qualité et avec goût !

Proche des transports dans un quartier vivant et agréable avec de nombreux commerces.

Ses atouts : très bon état, charme de l'ancien, belle hauteur sous plafond 2.80.

A saisir !

58.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1919 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1893
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-21 02:45:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien



