



Grand studio transformable en 2 pièces

PARIS 75018

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Grand studio transformable en 2 pièces

Exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate des commerces et transports - Métro 13 Porte de Saint-Ouen

Au sein d'une copropriété ancienne de 1929 parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien, local vélo et cour arborée.

Venez découvrir ce grand studio de 32 m² au calme sur une jolie cour. Au 5ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie, lumineux exposé sud-ouest, une cuisine séparée et une salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien.

Travaux à prévoir, beau potentiel - Aucun mur porteur.

A visiter sans tarder !

32 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	2657 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-20 23:45:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





