



Grand studio transformable en 2 pièces

PARIS 75018

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Grand studio transformable en 2 pièces

Exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate des commerces et transports - Métro 13 Porte de Saint-Ouen

Au sein d'une copropriété ancienne de 1929 parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien, local vélo et cour arborée.

Venez découvrir ce grand studio de 32 m² au calme sur une jolie cour. Au 5^{ème} étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie, lumineux exposé sud-ouest, une cuisine séparée et une salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien.

Travaux à prévoir, beau potentiel - Aucun mur porteur.

A visiter sans tarder !

32 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 7 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 89 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2657 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1929 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-02-20 08:31:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 358 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





