

Studio - Idéal investisseur

PARIS 75018

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener 75018 Paris 01 89 19 67 23

Studio - Idéal investisseur

A découvrir chez Guy Hoquet Jules Joffrin!!

Entre la station Château Rouge et le Butte de Montmartre.

A proximités des transports et des commerces.

Dans une jolie copropriété ancienne et sécurisée. Venez découvrir ce studio d'une surface de 17,50m² carrez qui se compose d'une entrée, d'une pièce principale, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC. L'appartement bénéficie d'une cave.

Ses atouts: grand potentiel, traversant, lumineux, calme sur cour

Idéal premier achat ou investisseur, très bonne rentabilité de 5%

Travaux à prévoir mais beaucoup de potentiel.

A visiter sans tarder!!

17.45 m² 1 pièce(s) 1 chambres 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	913.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.6
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-05 06:58:06

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	636 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













