



Appartement 3 pièces - 79 m² - Père Lachaise/ Voltaire

PARIS 75011

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement 3 pièces - 79 m² - Père Lachaise/ Voltaire

Tout proche des commerces et transports (entre les métros Père Lachaise et Voltaire -lignes 2 et 9), et au 2e étage avec ascenseurs d'une copropriété arborée parfaitement entretenue et sécurisée, avec gardien et local vélos.

Venez découvrir cet appartement de 79m² en très bon état général composé d'une entrée, d'un grand double séjour de 36m² lumineux exposé Sud-Est et de sa cuisine semi séparée avec verrière (possibilité d'ouvrir sur le séjour pour faire une grande pièce de vie de plus de 45m²), de deux chambres chacune avec grande baie vitrée, d'une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie, de nombreux placards et de WC indépendants.

Ses + : lumineux, calme olympien, ses beaux volumes, sa configuration espace de vie/ espace nuit idéale, clé en main.

Un grand double box est disponible en sus.

79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	607
Charges annuelles (ALUR)	3952 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.67
Jardin	Oui
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-30 03:08:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 07/01/2021

Photos du bien



