GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75014

Triplex 6 pièces - 137m² - Paris 14ème

PARIS 75014

1 420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Triplex 6 pièces - 137m² - Paris 14ème

Guy Hoquet vous présente,
Dans une rue calme et prisée, proche de tous les commerces et transports (métros Mouton Duvernet et Alésia), et au sein d'une petite copropriété de 1870 sécurisée et tout juste entièrement rénovée.

Venez découvrir ce beau triplex 6 pièces de 137m² pondérés, composé d'un séjour avec cuisine ouverte, de 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, et de 4 WC dont 2 indépendants. Un sous-sol de 32m² - lui aussi entièrement rénové et avec espace buanderie - offre de nombreuses possibilités d'aménagement (salon, salle de fitness, de jeux, etc) Sa terrasse de 23m² vous offre un extérieur à jouissance privative.

Ses + : sa localisation prisée, calme olympien, entièrement rénové et isolé - DPE D, clé en main.

(Meublé avec l'IA)

137 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	6168 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	41.4
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-06 06:42:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3120€ au 07/01/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET