



Beau T2 - balcon vue Montmartre

PARIS 75018

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

01 89 19 67 23

110 Rue Ordener
75018 Paris

Beau T2 - balcon vue Montmartre

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité des transports (l 4 et 12) et des commerces, sur une partie piétonne de la rue championnet et dans une copropriété années 1920 très bien entretenue et sécurisée.

Nous avons le plaisir de vous présenter un appartement traversant niché au 5e étage avec balcon, composé d'une entrée, d'un double-séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bains et de WC. Une cave complète le bien.

Si vous aimez le charme de l'ancien, la luminosité et les vues dégagées, vous en ferez rapidement votre cocon < 3

47.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 80 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 2.21 |
| Surface séjour | 21.5 m2 |
| Année construction | 1920 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Sans |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| | |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-03-05 15:20:48 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
