



## Appartement 3/ 4 pièces - 80.20m<sup>2</sup> - Asnières sur Seine

ASNIERES SUR SEINE 92600

**479 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Appartement 3/ 4 pièces - 80.20m<sup>2</sup> - Asnières sur Seine

Guy Hoquet Jules Joffrin vous présente,  
3/ 4 pièces - 84.5 m<sup>2</sup> - Asnières sur Seine

A proximité immédiate du métro Gabriel Péri (ligne 13), des commerces, des crèches et des écoles.

Dans une copropriété bien entretenue et sécurisée des années 90, venez découvrir ce trois pièces de 84.5m<sup>2</sup> proratisé et sa terrasse de 15m<sup>2</sup> orientée Sud-Ouest. Au 3ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée desservant un grand double séjour de 32.20 m<sup>2</sup>, une cuisine ouvrable sur le séjour pur créer une pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup>, deux chambres avec possibilité d'en créer une 3ème, une salle d'eau et un WC indépendant.

Ses atouts : Baigné de lumière, calme, sa terrasse idéalement exposée Sud Ouest de 15m<sup>2</sup>, ses beaux volumes, ses possibilités de reconfiguration de l'espace.

Une cave complète ce bien.

A RENOVER!

84.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	1836 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.26 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-28 10:40:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1330€ au 07/01/2021

---

## Photos du bien



