



Maison Montreuil - Familial

MONTREUIL 93100

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Maison Montreuil - Familial

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin -

Dans un quartier résidentiel, ce situant à 10 minutes à pied de la future station de métro "Hôpital Angré Grégoire " et du nouveau Tram (ligne 1). Vous aurez également toutes les commodités accessibles en seulement 5 minutes à pied (Lidl , bureau de poste, restaurants et commerces).

Nous vous proposons une maison sur un terrain de 134 m² composé : d'une maison de 57.50 m² carrez avec séjour, cuisine, deux chambres dont une en mezzanine, une salle d'eau, WC et une petite dépendance / bureau.

Vous trouverez également en sus un deuxième pavillons de la même typologie sauf qu'il n'y a pas de mezzanine et mesurant 69.57m².

Un jardin complète ce bien.

Projet avec beaucoup de potentiel !! Possibilité de parking !

A visiter sans tarder !!

57.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2023-12-20 03:21:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	651 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





