



## Joli studio + mezzanine - Carré Versigny

PARIS 75018

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Joli studio + mezzanine - Carré Versigny

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

Au coeur du carré Versigny , à proximité immédiate des transports (l. 12 et 4 à 5 min à pieds), des bars et restaurants et des commerces.

Dans une copropriété bien entretenue et sécurisée, nous vous proposons un studio de 21 m<sup>2</sup> carrez (26 m<sup>2</sup> au sol), composé d'une salle de vie de 16 m<sup>2</sup>, d'une chambre en mezzanine et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est en très bon état, parfaitement optimisé et calme à souhait.

Idéal premier achat < 3

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.86
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-06 01:18:52
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



