



Joli 3 P. - Rue Joseph Dijon

PARIS 75018

491 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Joli 3 P. - Rue Joseph Dijon

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate des transports (lignes 4 et 12), des commerces, au coeur du Carré Versigny, dans un quartier dynamique et agréable.

Au 5e étage d'une copropriété de 1880, nous avons le plaisir de vous présenter , un bel appartement de 55 m² en 3 pièces. Il est composé d'une entrée, d'un double séjour de 22 m², de deux chambres, d'une salle de bain avec WC et d'un dressing. Deux caves complètent le bien.

L'appartement vous séduira par son charme de l'ancien, sa luminosité et sa disposition sans aucune perte de place.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Date ERP	2025-03-17 17:03:56
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



