



Jules Joffrin - Studio 30.30 m2

PARIS 75018

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Jules Joffrin - Studio 30.30 m2

Guy Hoquet Jules Joffrin vous présente,

Au coeur des commerces et transports et à 2 pas de la place Jules Joffrin (ligne 12), et au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété arborée parfaitement entretenue et sécurisée, avec gardien.

Venez découvrir ce studio de 30.30m² composé d'une entrée, d'une pièce de vie fenêtres double vitrage et volets roulants, d'une cuisine ouverte équipée, d'une salle de bains avec WC suspendus.

Ses + : sa localisation prisée, calme olympien, exposition Sud Ouest, rangements, pas de mur porteur. Idéal investissement ou pied à terre.

A rafraîchir - certaines photos en projection IA

30.3 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	1876 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-26 23:23:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

400 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 07/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



