GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75018

Triplex/Loft - Rue Simart

PARIS 75018

1 349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Triplex/Loft - Rue Simart

Rue Simart | En exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin

Comme une maison au coeur du 18ème -Appartement d'architecte en triplex de 156m² habitable (149.30m² carrez) -niché dans une jolie copropriété pavée, arborée, sécurisée et parfaitement entretenue, à l'abri du tumulte de la ville, cette maison appartement de 4/5 pièces conçue sur trois niveaux, offre une expérience de vie rare à Paris. Silence absolu, volumes généreux et jardin-terrasse privatif composent le cadre de ce bien à l'architecture contemporaine soignée.

Agencé de façon optimale sur 3 étages, il est composé sur son étage central d'un très vaste séjour avec grandes baies vitrées (50m²), d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC. A l'étage supérieur une grande chambre parentale (18m²) avec dégagement et à l'étage inférieur deux chambres (14 et 13,5m²), un salon TV/bibliothèque, une salle de bains, des WC séparés et une buanderie. Les chambres donnent sur un jardin-terrasse privatif. Nombreux rangements. Entièrement refait par architecte avec des matériaux de qualité, l'appartement donne exclusivement sur cour et est au calme absolu. Possibilité 4ème chambre. Avec ses volumes généreux il offre une véritable sensation de maison, un havre de paix en plein coeur de ville.

Les + :

L'esprit maison en plein Paris
Une rénovation de qualité par architecte
Calme absolu, en fond de cour

Jardin privatif
A deux pas du Village Ramey /Jules Joffrin et des transports (L 4 et 12) dans un quartier vivant et agréable avec de nombreux commerces.

Un bien rare, idéal pour une famille en quête d'un écrin de tranquillité.

156 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3318 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-13 05:42:53
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2830€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET