



## Joli 2 pièces sur jardin

PARIS 75018

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Joli 2 pièces sur jardin

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet

Dans une petite rue calme, à deux pas de la ligne 12 et à 10 min des métros 2 et 4 ; proche du marché de l'Olive et de la halle Pajol, au 2e étage d'une très jolie copropriété ancienne avec gardien.

Nous vous présentons un appartement de 2 pièces sur jardin composé d'un salon avec cuisine ouverte de 20 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'un dressing. Une cave complète le bien.

Les atouts : calme absolu, parfaitement optimisé, très belle hauteur sous plafond.

Idéal premier achat < 3

36.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Etage  | 2                           |
| Nombre étages  | 6                           |
| Dernier étage  | Non                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 83                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1060 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Quote part de charges                                | 1.55                        |
| Surface séjour                                       | 20 m2                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Est                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude   | Ballon électrique           |
| Cheminée   | Oui                         |
| Nombre de caves                                      | 1                           |
| Digicode   | Oui                         |
| Gardien  | Oui                         |

Date ERP

2025-05-14 20:13:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

320 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



