GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à paris 75018

Magnifique 3 pièces - Lieux prisé

paris 75018

760 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Magnifique 3 pièces - Lieux prisé

Nouveauté chez Guy Hoquet Jules Joffrin !!!

Situé dans le cadre privilégié du Square Carpeaux, notre agence vous présente ce magnifique appartement de 3 pièces à proximité immédiate des commerces et des transports.

Niché au 2e étage d'une jolie copropriété ancienne, sécurisée avec gardienne et parfaitement entretenue, ce bien est composé, au premier niveau (surface carrez 66m²) , d'un double séjour, d'une cuisine, de deux chambres dont une avec une salle d'eau attenante, de deux WC, d'une salle de bain et de nombreux rangements. Au deuxième niveau (combles aménagés de 31 m² au sol), se trouvent un couchage, un coin bureau et un espace de jeu.

Laissez vous séduire par son style de l'ancien (moulures, belle hauteur sous-plafond, parquet, poutres apparents,), son calme et sa luminosité. DPE D !

Trois caves réunies complètent ce bien.

Une opportunité unique dans un secteur prisé, soyez les premiers à la saisir !

72 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	4978 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Nombre de caves	3
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-07 23:17:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1390€ au 05/07/2021

Photos du bien

MALLEMONT