



Studio - 14.70 m2 - Village Ramey

PARIS 75018

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Studio - 14.70 m2 - Village Ramey

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Jules Joffrin - Rue Marcadet - Métro ligne 4 et 12.

A proximité immédiate des commerces et des transports dans une copropriété ancienne, sécurisée et entretenue. Venez découvrir ce beau studio de 14.7 m² proratisé (13.7 carrez + mezzanine 3.12m²). Il bénéficie d'une belle HSP (2.95 m). Il est composé d'une entrée avec rangements donnant sur la pièce de vie ouverte sur la cuisine. D'un coin sommeil en mezzanine. Une salle d'eau avec WC. Le tout donnant sur cour arborée

Proche des transports dans un quartier vivant et agréable avec de nombreux commerces.

Ses atouts : bon état, optimisé sans aucune perte d'espace, joli parquet. HSP

A saisir !! Idéal résidence principale ou investissement 4.6% de rentabilité.

14.7 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	348 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.075
Année construction	1878
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-22 21:39:01
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 950€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



