



Rare Appartement en Duplex 3 pièces 65 m2 Village Ramey

PARIS 75018

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Rare Appartement en Duplex 3 pièces 65 m2 Village Ramey

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

En plein coeur du quartier dynamique et commerçant du Village Ramey à proximité des jardins du Sacré Coeur et des transports (lignes 4 et 2) :

Venez découvrir ce grand 3-4 pièces atypique de 65 m² au sol (62,12 m² carrez) en triplex disposant d'une grande cuisine dînatoire équipée avec hauteur sous plafond de 4 mètres, d'une chambre de 16m² en demi étage sur cour avec dressing et salle de bains, et d'un agréable, lumineux séjour, une petite chambre ou bureau et des toilettes séparées au premier étage. Une cave complète ce bien.

Un espace exceptionnel esprit maison dans le quartier prisé de la Butte Montmartre.

À saisir vite !!

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	3268 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1008
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-24 12:28:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	405 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2630€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



