



2 pièces - Rue Damrémont

PARIS 75018

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

2 pièces - Rue Damrémont

Guy Hoquet Jules Joffrin -

Idéalement placé rue Damrémont à proximité de la rue Lamarck, appartement plein de charme dans un bel immeuble haussmannien bien entretenu, au 2^e étage avec ascenseur. Rénové en 2019, il allie le cachet de l'ancien confort du contemporain grâce à un agencement optimisé, sans perte de place. Traversant, avec une exposition est ouest, il offre une vue agréable sur des espaces verdoyants. Calme et paisant. Cave.

A visiter sans tarder !!

42.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-12 03:30:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien





