



Studio 10.76 - Buttes-Chaumont

PARIS 75019

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Studio 10.76 - Buttes-Chaumont

En exclusivité Guy Hoquet

A proximité immédiate du parc des Buttes Chaumont, des transports (ligne 11 et 7bis), et des chouettes endroits festifs.

Dans une copropriété semi récente, parfaitement sécurisée et entretenue, venez découvrir ce beau studio de 10.7 m² en parfait état, il dispose d'une petite salle d'eau dans l'entrée et d'une kitchenette.

Idéal étudiant ou investisseur.

10.76 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

9

Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	565 €
Jardin	Non
Année construction	1969
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 270€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 210€ et 330€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

