GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75018

Appartement Familial 4 Pièces 90 m2 Lumineux et Calme

PARIS 75018

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement Familial 4 Pièces 90 m2 Lumineux et Calme

EN EXCLUSIVITÉ
L'agence Guy Hoquet Jules Joffrin est ravie de vous présenter ce bel appartement familial de 90 m², situé dans une résidence de standing, au coeur d'une rue calme du 18e arrondissement.

Idéalement placé à proximité des commerces, transports, écoles, parcs et installations sportives, ce 4 pièces traversant, orienté sur deux cours intérieures, vous séduira par ses nombreux atouts :

Excellente luminosité : exposition Nord-Est / Sud-Ouest, ensoleillé toute la journée

Calme absolu : vues dégagées sur des cours végétalisées

Agencement optimisé : aucun espace perdu

Étage élevé avec ascenseur

Une cave pour plus de rangement

Locaux vélos et poussettes dans la résidence

Un cadre de vie agréable et fonctionnel, dans un secteur résidentiel et calme.

À visiter sans tarder !

89.64 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	3596 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.09 m2
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-25 04:10:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2290€ au 01/01/2023

Photos du bien