



Appartement Familial 4 Pièces 90 m² Lumineux et Calme

PARIS 75018

685 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement Familial 4 Pièces 90 m² Lumineux et Calme

EN EXCLUSIVITÉ

L'agence Guy Hoquet Jules Joffrin est ravie de vous présenter ce bel appartement familial de 90 m², situé dans une résidence de standing, au coeur d'une rue calme du 18e arrondissement.

Idéalement placé à proximité des commerces, transports, écoles, parcs et installations sportives, ce 4 pièces traversant, orienté sur deux cours intérieures, vous séduira par ses nombreux atouts :

Excellentе luminosité : exposition Nord-Est / Sud-Ouest, ensoleillé toute la journée

Calme absolu : vues dégagées sur des cours végétalisées

Agencement optimisé : aucun espace perdu

Étage élevé avec ascenseur

Une cave pour plus de rangement

Locaux vélos et poussettes dans la résidence

Un cadre de vie agréable et fonctionnel, dans un secteur résidentiel et calme.

À visiter sans tarder !

| | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|
| 89.64 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde |
|----------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 26 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3596 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.09 m ² |
| Année construction | 1957 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-06-25 12:44:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2290€ au 01/01/2023

Photos du bien



