



3 pièces - Vue sur les toits de Paris

PARIS 75018

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

3 pièces - Vue sur les toits de Paris

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - Vue ciel - Rue Duhesme

Situé entre Métro Jules Joffrin (ligne 12) et Simplon (ligne 4) à proximité immédiate des commerces .

Dans une copropriété ancienne, bien entretenue et sécurisée avec gardien. Venez découvrir ce beau 3 pièces de 47m² carrez et 50.92m² au sol , au 7ème étage avec ascenseur - donnant sur le ciel et offrant une magnifique perspective sur les toits de Paris.

Parfaitement optimisé, il se compose d'une entrée desservant, un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Une cave complète ce bien.

Vous serez séduit par sa luminosité, sa vue dégagée (donnant sur le Sacré coeur), l'optimisation de l'espace et son charme de l'ancien (Moulures, parquet ,HSP). Il y a également une VMC.

A visiter sans tarder !!

48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-01 17:37:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 07/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



