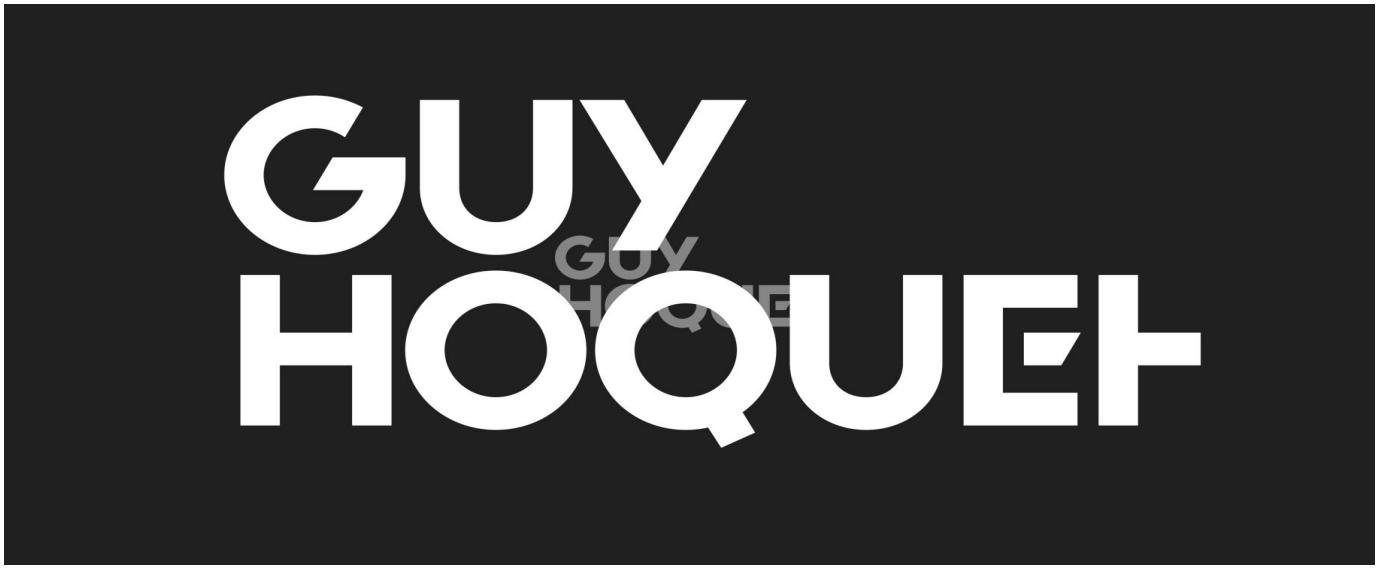
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75018



Appartement 2 pièces - 36 m²

PARIS 75018

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement 2 pièces - 36 m²

Guy Hoquet vous présente,
Tout proche de tous commerces et transports,

Au 2e étage d'une copropriété de 1880 bien entretenue et sécurisée avec espace vélos, venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 36 m² traversant et donnant sur 2 cours au calme. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle de douche, et des WC indépendants.
Une cave complète ce bien.

Ses + : charme de l'ancien (joli parquet, moulures, cheminée en marbre, hauteur sous plafond), traversant, calme olympien, agencement optimisé sans aucune perte d'espace, fenêtre dans chacune des pièces.

36 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.4
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2022-08-27 15:02:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	494 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

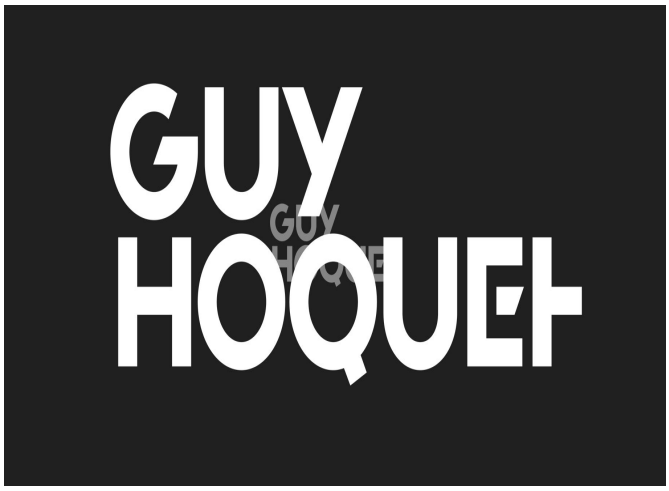
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 07/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien


GUY
HOQUET