



Bel Appartement 2 Pièces Pleine de Charme à Montmartre

PARIS 75018

352 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Bel Appartement 2 Pièces Pleine de Charme à Montmartre

Niché à l'ombre du Sacré Coeur dans une rue calme sur la Butte Montmartre à proximité des commerces et des transports.

Guy Hoquet Jules Joffrin vous propose en exclusivité ce superbe appartement lumineux de 33m² loi Carrez au premier étage d'un immeuble Montmartrois.

L'appartement, rénové avec goût et charme, est composé d'une entrée desservant une belle double séjour, une cuisine séparée et équipée, une chambre avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.

L'appartement vous séduira par son charme de l'ancien, son exposition ouest, sa luminosité et sa localisation prisée.

Une cave en sous-sol est comprise avec le bien.

Appartement parfait pour un premier achat, ou pied à terre.

A saisir vite !

33.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1076 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-28 15:36:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



