



Charmant 2 pièces avec balcon - 80 m²

NEUILLY SUR SEINE 92200

855 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Charmant 2 pièces avec balcon - 80 m²

Dans une jolie copropriété ancienne, bien entretenue et sécurisée, venez découvrir ce 2 pièces de 80 m² (proratisé) - 75.6 m² loi Carrez, situé au 6ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une grande chambre, d'une salle de bains, de WC séparés et d'un débarras. Une cave complète ce bien.

Ses atouts :

Charme de l'ancien : parquet, moulures, belle hauteur sous plafond

Balcon filant avec vue dégagée

Exposition idéale offrant une belle luminosité

Fort potentiel après rénovation

Un bien rare, au coeur d'un quartier prisé de Neuilly, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités du quotidien !

80 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2991 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Gardien	Non
Date ERP	2021-12-02 09:54:15
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

241 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien



