



## Joli 2 pièces - rue Versigny

PARIS 75018

**362 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Joli 2 pièces - rue Versigny

EN EXCLUSIVITE Guy hoquet Jules Joffrin

Au coeur du quartier prisé du Carré Versigny à deux pas de la ligne 12 et proche de la ligne 4, dans une belle copropriété ancienne parfaitement entretenue et sécurisée.

Nous vous proposons un appartement aux beaux volumes et en parfait état composé d'une entrée, d'un salon, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave complète le bien. Entièrement sur cour, il bénéficie d'un calme absolu.

38.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1906
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-04 10:33:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	525 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



