GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AUBERVILLIERS 93300

Local commercial - Aubervilliers 22 m2 - Très bonne rentabilité

AUBERVILLIERS 93300

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Local commercial - Aubervilliers 22 m2 - Très bonne rentabilité

En exclusivité chez Guy Hoquet Jules Joffrin

À 15 minutes à pied du métro Front Populaire (ligne 12) au pied des ligne de bus, nous vous proposons ce local commercial en rez-de-chaussée, actuellement aménagé en logement, d'une surface de 22 m² Carrez.

Le bien comprend un espace principal, un point d'eau, des sanitaires, ainsi qu'une cave en sous-sol. Il dispose également de plusieurs accès aux parties communes, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement.

Situé dans un quartier dynamique en pleine évolution, ce local bénéficie d'un emplacement idéal pour diverses activités :
- Profession libérale (ostéopathe, kiné , orthophoniste ect..)

Les atouts de ce bien : Forte rentabilité - Possibilité de location en Airbnb toute l'année - Emplacement.

Ce local est une véritable opportunité, que ce soit pour un investissement ou pour y lancer votre activité professionnelle.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

22 m²

1 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-04-28 20:22:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET