

# Bel Appartement Ancien - 63m<sup>2</sup>

paris 75018

520 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener 75018 Paris 01 89 19 67 23

### Bel Appartement Ancien - 63m<sup>2</sup>

En exclusivité GUY HOQUET Jules Joffrin - Situé dans la Rue Marcadet.

A proximités des transports et des commerces.

Venez découvrir ce bel appartement 3 pièces d'une surface de 63 m² au sein d'une jolie copropriété ancienne et sécurisée au 4e étage. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine séparée, et d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien.

Laissez vous séduire par son style de l'ancien (moulures, belle hauteur sous-plafond, parquet), son calme et sa luminosité. DPE E!

A visiter sans tarder!

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2016 €
Quote part de charges	6.3
Année construction	1920
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











