



Square Clignancourt - 3 pièces - Charme de l'ancien

PARIS 75018

720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Square Clignancourt - 3 pièces - Charme de l'ancien

Dans le quartier recherché au Square de Clignancourt, à deux pas des transports (lignes 12 et 4), des commerces, de parcs et d'écoles et dans une belle copropriété ancienne de standing.

Nous vous proposons un magnifique appartement de 3 pièces composé notamment d'un superbe double séjour de 27 m² avec vue sur le square, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bain et d'un WC séparés. Au dernier étages une chambre de service.

Vous serez séduit par son charme de l'ancien, sa luminosité et sa vue sur le square.
Bien d'exception !!!

67.5 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	3872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1923
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-05 19:56:11
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2050€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2370€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



