



Appartement Familial - Rue Marcadet

PARIS 75018

659 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement Familial - Rue Marcadet

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Jules Joffrin - Rue Marcadet - Métro ligne 4 et 12

Proche des transports dans un quartier vivant et agréable avec de nombreux commerces.

Venez découvrir cet appartement 4 pièces de 73.12m² carrez m² au 3ème étage d'une jolie copropriété ancienne, sécurisée et parfaitement entretenue. Il est composé d'un double séjour, d'une cuisine aménagée équipée semi-ouverte, de deux chambres (possibilité d'en faire une troisième), d'une salle d'eau, d'un WC séparé et de nombreux rangements sur mesure.

Cet appartement dispose également d'un SAUNA (oui ! vous avez bien lu !) + 2 balconnets...

Ses atouts : très bon état, charme de l'ancien, belle hauteur sous plafond 2.90, lumineux et sauna.

A saisir !!

74 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2436 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-09 22:49:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





