

Appartement - 2 pièces - 32.5m²

Paris 75018

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener 75018 Paris 01 89 19 67 23

Appartement - 2 pièces - 32.5m²

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - Joli 2P - Etage élevé.

Entre les Métros Marcadet Poissonnier (ligne 12 et 4) et Simplon et à proximité immédiate des commerces .

Dans une copropriété ancienne, bien entretenue et sécurisée, venez découvrir ce beau deux pièces de 32.5m². Au 5eme étage, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée, une salle d'eau avec WC, et d'une chambre.

Ses atouts : Sa luminosité et son calme olympien.

Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder!!

32.51 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| Exposition | Nord-est |
|--|---------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 43 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1100€ |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1880 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 342 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1075€ au 09/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 09/01/2023

Photos du bien









