



Rue Simart - T2 sur cour

PARIS 75018

283 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Rue Simart - T2 sur cour

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

Rue Simart, à proximité immédiate de la ligne 12 et à quelques pas de la ligne 4.

Nous avons le plaisir de vous présenter au sein d'une copropriété ancienne bien entretenu et sécurisée, un 2 pièces qui bénéficie de très beaux volumes grâce à une hauteur sous plafond de 3 m. Il est composé d'une entrée desservant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.

L'appartement donne entièrement sur cour et bénéficie de la jouissance exclusive d'une courette.

Le DPE, actuellement en G, passera en E après le ravalement et l'isolation énergétique des cours et courettes qui est acté.

A tout bientôt !

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.7
Année construction	1878
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-26 10:32:11
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

528 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



