

Joli 2 pièces - Rue Simart

PARIS 75018

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener 75018 Paris 01 89 19 67 23

Joli 2 pièces - Rue Simart

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

Rue Simart, à proximité immédiate de la ligne 12 et à quelques pas de la ligne 4.

Nous avons le plaisir de vous présenter au sein d'une copropriété ancienne bien entretenue et sécurisée, un joli 2 pièces qui bénéficie de très beaux volumes grâce à une hauteur sous plafond de 3 m. Il est composé d'une entrée desservant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.

L'appartement donne entièrement sur cour et bénéficie de la jouissance exclusive d'une courette.

Le DPE, actuellement en G, passera en E après le ravalement et l'isolation énergétique des cours et courettes qui est acté.

A tout bientôt!

38 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.7
Année construction	1878
Salle(s) d'eau	1
WC	1
WC	1 Américaine Amenagée Equipée
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Cuisine Exposition Séjour	Américaine Amenagée Equipée NORD-OUEST
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Américaine Amenagée Equipée NORD-OUEST Individuel
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Américaine Amenagée Equipée NORD-OUEST Individuel Radiateur
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Américaine Amenagée Equipée NORD-OUEST Individuel Radiateur Electrique
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Américaine Amenagée Equipée NORD-OUEST Individuel Radiateur Electrique Ballon électrique

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









