



Appartement 2 pièces - 31.50m²

PARIS 75018

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement 2 pièces - 31.50m²

En exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin,

Rue du Baigneur, au pied de la butte Montmartre et au coeur des commerces (Village Custine) et transports (métro Lamarck Caulaincourt ligne 12)

Au 2e étage d'une copropriété haussmannienne de 1880 bien entretenue et sécurisée avec gardienne, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 31.50m² composé d'une entrée avec dressing, un séjour, une cuisine aménagée entièrement équipée, une chambre avec dressing, et une salle d'eau avec WC.

Ses + : sa localisation prisée, charme de l'ancien, calme, très bon état.

Copropriété : Ravalement cour et rue + isolation (laine de roche) + réfection de la cour de 2021. Pas de sujet !

Coup de coeur, à visiter sans tarder!

31.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1392 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.7
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-19 17:13:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	421 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1460€ au 07/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



