# Votre fiche bien Achat à PARIS 75018



# Rue Hermel - 2 pièces - 26.40m²

**PARIS 75018** 

299 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener 75018 Paris 01 89 19 67 23

### Rue Hermel - 2 pièces - 26.40m<sup>2</sup>

En exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin,

Entre la place Jules Joffrin et la rue Custine, au pied de la butte Montmartre et au coeur des commerces et transports (métro Jules Joffrin ou Lamarck Caulaincourt ligne 12)

Au 4e étage avec ascenseur d'une belle copropriété haussmannienne bien entretenue et sécurisée, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 26.40m² composé d'une entrée, un séjour donnant sur rue, une cuisine semi ouverte, une chambre donnant sur cour, et une salle d'eau avec WC. DPE E dès janvier 2026.

Ses + : sa localisation prisée, charme de l'ancien, calme et lumineux, cave et local vélos.

Coup de coeur!

26.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	1184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2
Jardin	Non
Année construction	1870
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-06 17:13:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 07/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

#### Photos du bien















