



## Rue Hermel - 2 pièces - 26.40m<sup>2</sup>

PARIS 75018

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Rue Hermel - 2 pièces - 26.40m<sup>2</sup>

En exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin,

Entre la place Jules Joffrin et la rue Custine, au pied de la butte Montmartre et au coeur des commerces et transports - métros Lamarck Caulaincourt et Jules Joffrin (ligne 12)

Au 4e étage avec ascenseur d'une belle copropriété haussmannienne bien entretenue et sécurisée, venez découvrir ce lumineux et charmant appartement 2 pièces de 26.40m<sup>2</sup> composé d'une entrée, un séjour donnant sur rue, une cuisine semi ouverte, une chambre donnant sur cour, et une salle d'eau avec WC.

DPE E dès janvier 2026.

Ses + : sa localisation prisée, charme de l'ancien, calme et lumineux, cave et local vélos.

Coup de coeur !

26.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	1184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2
Jardin	Non
Année construction	1870
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-06 10:30:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 07/01/2021

---

## Photos du bien



