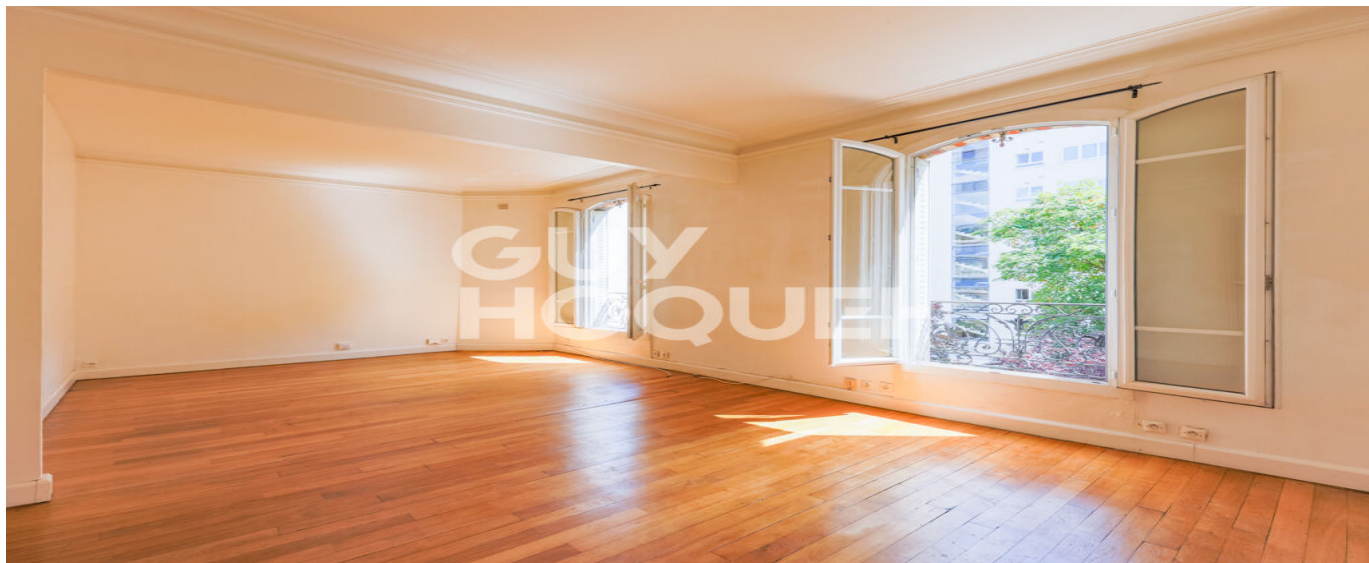




2/3 pièces Boulogne Jean Jaurès

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

385 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.64% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

2/3 pièces Boulogne Jean Jaurès

En exclusivité GUY HOQUET

A proximité immédiate des commerces et des transports, à 5 minutes à pied du métro Boulogne - Jean Jaurès.

Au 2e étage d'une jolie copropriété ancienne, bien entretenue. Ce beau 2/3 pièces se compose d'une entrée desservant un double séjour, une chambre, une cuisine et une salle d'eau. WC séparés. Une grande cave complète ce bien.

Ses atouts : son charme de l'ancien (parquet, belle hauteur sous plafond, cheminées, moulures en soubassement) son plan idéal et son calme olympien.

A visiter sans tarder ! Coup de < 3 Guy Hoquet

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	13
Surface séjour	24.5 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-25 17:05:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

