



2 pièces - 29m² - Village Ramey

PARIS 75018

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

2 pièces - 29m² - Village Ramey

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate des transports (lignes 12 et 4) et des commerces Village Ramey, sans oublier les chouettes restaurants et bars du quartier.

Au 1er étage d'une belle copropriété ancienne parfaitement sécurisée, nous vous proposons un appartement de 29 m² composé d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine séparée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec un WC.

Une cave de 4m² complète ce bien.

Vous serez séduit par son charme de l'ancien et son calme.

Venez le visiter !

28.66 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1878
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-06-01 16:14:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 955€ au 06/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1110€ au 06/01/2023

Photos du bien



