



## Studio - 26 m<sup>2</sup>

PARIS 75018

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Studio - 26 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - Grand Studio - 26 m<sup>2</sup>

Proximité immédiate des commerces . ( Ligne 12, 4 )

Dans une copropriété semi récente, bien entretenue et sécurisée, venez découvrir ce grand studio de 26 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, il se compose d'un séjour avec une cuisine semi ouverte et équipée, une salle d'eau avec WC.

Ses atouts : Sa luminosité et son calme olympien.

Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder !!

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	1758 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Date ERP	2025-10-18 14:43:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 625€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 730€ au 01/01/2023

## Photos du bien

