UEF Votre fiche bien Achat à PARIS 75018



Studio parfaitement agencé

PARIS 75018

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus 134 000 € Hors Honoraires Honoraires: 8.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener 75018 Paris

01 89 19 67 23

Studio parfaitement agencé

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet

Dans une petite rue calme du quartier de la Goutte d'Or, à proximité immédiate des transports et des commerces.

Au 2e étage sur cour d'une copropriété de 1880, nous avons le plaisir de vous présenter un studio de 17 m² parfaitement optimisé. Il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

En bonus, sur le palier, un débarras de 1 m² pouvant accueillir une machine à laver.

- + calme
- ++ lumineux
- +++ DPE E (améliorable en D en changeant le radiateur)

A tout bientôt pour une visite!

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1000€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3
Année construction	1880
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-09-16 08:45:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an
Coriso Ericig	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











