



## Appartement 2 Pièce(s) 32.07 m2 au Calme

PARIS 75018

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Appartement 2 Pièce(s) 32.07 m2 au Calme

EN EXCLUSIVITÉ ? Guy Hoquet Jules Joffrin

À proximité immédiate des transports (métros ligne 4) et des commerces.

Situé au 2ème étage sur cour d'une belle copropriété ancienne, parfaitement entretenue et sécurisée, cet appartement de 32 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Le DPE actuellement noté E deviendra D au 1er janvier 2026.

Une cave de 6 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

Des travaux sont à prévoir, mais vous serez séduit par son fort potentiel et son calme.

À visiter sans tarder !

**32.07 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	878.74 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	22
Surface séjour	14.81 m2
Année construction	1910
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-23 09:30:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1060€ au 01/01/2024

## Photos du bien





