

### Appartement 2 Pièce(s) 32.07 m2 au Calme

**PARIS 75018** 

242 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener 75018 Paris 01 89 19 67 23

### Appartement 2 Pièce(s) 32.07 m2 au Calme

EN EXCLUSIVITÉ ? Guy Hoquet Jules Joffrin

À proximité immédiate des transports (métros ligne 4) et des commerces.

Situé au 2ème étage sur cour d'une belle copropriété ancienne, parfaitement entretenue et sécurisée, cet appartement de 32 m² se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Le DPE actuellement noté E deviendra D au 1er janvier 2026.

Une cave de 6 m² vient compléter ce bien.

Des travaux sont à prévoir, mais vous serez séduit par son fort potentiel et son calme.

À visiter sans tarder!

32.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest				
Etage	2				
Nombre étages	6				
Dernier étage	Non				
Bien en copropriété	Oui				
Nb Lots Copropriété	35				
Charges annuelles (ALUR)	878.74€				
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours				
Quote part de charges	22				
Surface séjour	14.81 m2				
Année construction	1910				
Fenêtres	Double Vitrage				
Salle(s) d'eau	1				
WC	1				
Cuisine	Ouverte Equipée				
Exposition Séjour	Ouest				
Type Chauffage	Individuel				
Mécanisme Chauffage	Radiateur				
Mode Chauffage	Electrique				
Eau chaude	Ballon électrique				

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-23 05:23:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1060€ au 01/01/2024

#### Photos du bien













