



## Charmant T2 - Rue Joseph Dijon

PARIS 75018

**269 000 € \***

\* 269 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Charmant T2 - Rue Joseph Dijon

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate des transports (lignes 4 et 12), des commerces, au coeur du Carré Versigny, dans un quartier dynamique et agréable.

Au 5e étage d'une copropriété de 1880, nous avons le plaisir de vous présenter , un bel appartement de 2 pièces en très bon état, composé d'une entrée, d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète le bien.

+ charme de l'ancien

++ traversant

+++ parfaitement optimisé

Idéal pour un premier achat !

**28 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

**Fiche technique du bien**

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.45
Année construction	1880
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves

1

Date ERP

2025-03-26 10:37:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

330 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





