



## Charmant T2 - Rue Joseph Dijon

PARIS 75018

**269 000 € \***

\* 269 000 € honoraires inclus  
255 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.49% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Charmant T2 - Rue Joseph Dijon

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate des transports (lignes 4 et 12), des commerces, au coeur du Carré Versigny, dans un quartier dynamique et agréable.

Au 5e étage d'une copropriété de 1880, nous avons le plaisir de vous présenter, un bel appartement de 2 pièces en très bon état, composé d'une entrée, d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète le bien.

- + charme de l'ancien
- ++ traversant
- +++ parfaitement optimisé

Idéal pour un premier achat !

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.45
Année construction	1880
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-26 10:37:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



