



## Studio -11.5 m<sup>2</sup> - Quartier Moskowa

PARIS 75018

**113 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Studio -11.5 m<sup>2</sup> - Quartier Moskowa

Studio rénové 3ème étage calme et lumineux.

Dans un immeuble ancien entièrement réhabilité (façade, toiture, cage d'escalier, colonnes, équipements collectifs), découvrez ce studio rénové de 11,50 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage.

Le bien comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte neuve, et une salle d'eau moderne avec WC.

Tous les travaux ont été réalisés : électricité neuve, plomberie, peinture, revêtements, VMC, ballon d'eau chaude, radiateurs. Vous n'avez aucun travaux à prévoir.

Le quartier offre un cadre pratique et dynamique : métro Porte de Saint-Ouen (L13) à 450 m, tram T3b, commerces de proximité et accès rapide aux grands pôles parisiens (Saint-Lazare, Gare du Nord, Étoile).

Une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif clé en main dans une copropriété saine.

11.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	17
Jardin	Non
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

304 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



