



2 pièces - 20m² - terrasse

PARIS 75018

211 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

2 pièces - 20m² - terrasse

Au calme dans une rue pavée et semi-piétonne, à quelques minutes des stations de métro Porte de Saint-Ouen (L13) et Porte de Clignancourt (L4) et de la ligne T3b du tramway.

Dans un immeuble briques entièrement rénové, au 1er étage sur cour dégagée, venez visiter ce 2-P refait à neuf d'une surface de 19.3m², au plan sans perte de place et lumineux, comprenant une pièce principale avec cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Une terrasse est accessible depuis le séjour et la chambre !

Travaux récents dans la copropriété : toiture, hall d'entrée.

19.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

| | |
|--|-------------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 25 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1928 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien



