



## 2 Pièces -18 m2 - Entièrement rénové - Moskowa

PARIS 75018

180 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## 2 Pièces -18 m2 - Entièrement rénové - Moskowa

Au calme dans une rue pavée et semi-piétonne, à quelques minutes des stations de métro Porte de Saint-Ouen (L13) et Porte de Clignancourt (L4) et de la ligne T3b du tramway.

Dans un immeuble briques entièrement rénové, au 2ème étage sur cour dégagée, venez visiter ce 2-P refait à neuf d'une surface de 18m<sup>2</sup>, au plan sans perte de place et lumineux, comprenant une pièce principale avec cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Travaux récents dans la copropriété : toiture, hall d'entrée et cage d'escalier, descentes EU/EV.

18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	26
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



