



2 Pièces - entièrement rénové - Quartier Moskowa

PARIS 75018

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

2 Pièces - entièrement rénové - Quartier Moskowa

Au calme dans une rue pavée et semi-piétonne, à quelques minutes des stations de métro Porte de Saint-Ouen (L13) et Porte de Clignancourt (L4) et de la ligne T3b du tramway.

Dans un immeuble briques entièrement rénové, au 2ème étage sur rue, venez visiter ce 2-P refait à neuf d'une surface de 18m², au plan sans perte de place et lumineux, comprenant une pièce principale avec cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Travaux récents dans la copropriété : toiture, hall d'entrée et cage d'escalier, descentes EU/EV.

18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien



