



## Joli 2 pièces - Place des Abbesses

PARIS 75018

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Joli 2 pièces - Place des Abbesses

EN EXCUSIVITE GUY HOQUET Jules Joffrin

Sur la butte Montmartre, à proximité immédiate des commerces et de la ligne 12.

Au 5e étage d'une copropriété parfaitement entretenue et sécurisé, nous vous proposons un appartement de 2 pièces traversant. Il est composé d'une entrée desservant un séjour, une cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.

Vous serez séduits par sa luminosité, ses espaces optimisés et son potentiel.

24.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

5

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	910 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.33
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-02 14:37:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1570€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



