



## Charmant 2 pièces à Abbesses

PARIS 75018

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Charmant 2 pièces à Abbesses

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET Jules Joffrin

A proximité immédiate de la place des Abbesses, rue Ravignan, proche des commerces montmartrois et de la ligne 12.

Au 5e étage d'une copropriété parfaitement entretenue et sécurisé, nous vous proposons un appartement de 2 pièces traversant. Il est composé d'une entrée desservant un séjour, une cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés. Vous serez séduits par sa luminosité, ses espaces optimisés et son potentiel.

Coup de coeur d'Amélie Poulain.

24.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	910 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.33
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-02 00:26:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	521 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



