



T2 - 25.35 m² - clefs en main

AUBERVILLIERS 93300

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

T2 - 25.35 m² - clefs en main

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET

A 10 min à pied de la station Aimé Césaire (lignes 12), dans une copropriété bien entretenue et sécurisée.

Nous vous proposons un appartement de type T2 situé au 2e étage. Il est composé d'une entrée / cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Refait à neuf avec goût, baigné de lumière, bon DPE.

Idéal premier achat ou investissement locatif (rentabilité à 5,4%)

| | | | |
|---------------------|------------|------------|-------|
| 25.5 m ² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde |
|---------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 21 |
| Charges annuelles (ALUR) | 799 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 4.7 |
| Année construction | 1900 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-01-07 21:02:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

238 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



