



Charmant duplex 4 pièces - 71m²

PARIS 75018

589 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Charmant duplex 4 pièces - 71m²

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin,

A proximité immédiate des commerces et des transports (lignes 12 et 4, bus et tram), et dans une copropriété bien entretenue, sécurisée et tout récemment ravalée et isolée.

Aux 2ème et 3ème étages, nous avons le plaisir de vous proposer ce bel appartement "comme une maison" de 70 m². Vous profiterez au 2ème étage d'un bel espace de vie avec un double séjour et son balcon, et une cuisine semi-ouverte aménagée équipée, tandis que l'espace nuit au 3ème étage se compose de 2 belles chambres, une salle d'eau et des WC indépendants.

Vous serez séduits par ses beaux volumes, son parquet d'origine, ses bow-windows, son balcon, sa configuration idéale espace vie / espace nuit.

Coup de coeur !

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2431 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 9 |
| Année construction | 1930 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-01-12 19:15:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

