



Charme de l'ancien 3P - Etage élevée - Rue du Poteau

PARIS 75018

715 000 € *

* 715 000 € honoraires inclus

680 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Charme de l'ancien 3P - Etage élevée - Rue du Poteau

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin - Rue du Poteau

Au coeur du village Jules Joffrin, rue du Poteau, à deux pas de la mairie et de la ligne 4, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces au 5ème sans ascenseur, d'une surface de 73.53m². Le calme y est olympien, double expo sur deux cours. Vues des toits parisiens. Il se compose d'une entrée desservant une salle de bain ainsi qu'une chambre et une large penderie. Le couloir de l'entrée amène à une cuisine fermée (ouvrable) et un double séjour qui donne accès à une seconde chambre.

Deux caves complètent ce bien.

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.76
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2026-01-08 14:37:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	278 kWh/m2 par an
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



