



Charmant 2 pièces - 31 m²

PARIS 75018

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Charmant 2 pièces - 31 m²

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Jules Joffrin - Rue du Mont-Cenis

Au sein d'une jolie copropriété ancienne, bien entretenue et sécurisée, ce deux pièces de 31m² (proratisé), 30,17m² Loi Carrez, se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien.

À proximité immédiate des transports, des commerces et de l'animation du quartier !

Ses atouts : charme de l'ancien, baigné de soleil, calme, sans vis à vis et entièrement modulable grâce à l'absence de murs porteurs, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies !

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1909
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-29 03:38:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	158 kWh/m2 par an

Conso Energ

302 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



