



## Bel Appartement - 2P - 30 M<sup>2</sup>

PARIS 75018

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Bel Appartement - 2P - 30 M<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Jules Joffrin

À proximité immédiate des transports (ligne 12) et des commerces, découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 30 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété de caractère, dans le secteur Marcadet.

Entièrement orienté sur cour, il bénéficie d'un calme appréciable, rare dans le secteur. Il se compose d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement séduit par son séjour traversant, offrant une belle luminosité tout au long de la journée, et par sa disposition en étoile, garantissant une circulation fluide et une optimisation idéale des espaces.

Un bien fonctionnel et agréable à vivre, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif.

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel est indéniable. À visiter sans tarder !

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est-Ouest                 |
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 6                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 40                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1412 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 3.64                      |
| Surface séjour                                       | 11.4 m2                   |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | EST-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | A rénover                 |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |

---

Gardien

Non

---

Date ERP

2025-05-06 21:17:56

---

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



