



## Superbe T2 - clefs en main

PARIS 75018

**214 000 € \***

\* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Superbe T2 - clefs en main

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité des transports (lignes 4 et 12) et des commerces de la rue du Poteau. Au 3e étage d'une jolie copropriété ancienne bien entretenue et sécurisée.

Nous avons le plaisir de vous proposer un appartement clefs en main, refait à neuf il y a 2 ans, optimisé au mieux, composé d'une entrée desservant un salon avec cuisine équipée baignés de lumière, une chambre et une salle d'eau avec WC. Une cave complète le bien.

+ rue piétonnisée - calme

++ 4 fenêtres, dont 3 plein sud et une ouest

+++ vrai local vélo dans la copropriété

Au plaisir de vous le faire visiter !

21.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-21 07:49:47
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

414 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



